

Commune ou le coliving pour des familles mono-parentales

Commune propose une offre de « coliving » (logement et services associés) intégralement dédiée aux parents solos et à leurs enfants (femme ou homme, parent solo par choix ou non, avec un ou plusieurs enfants) qui ont une appétence pour la vie en communauté ; cette offre devant permettre « des économies atteignant jusqu'à 30 % par rapport aux alternatives du marché actuel ».

L'offre consiste en des logements regroupés dans une résidence (ce regroupement est appelé Commune) qui dispose au minimum d'une cuisine-salle à manger commune toute équipée, d'une salle de jeux sécurisée polyvalente (avec son lot de jouets en libre-service) d'une buanderie. Il est prévu que certaines Communes possèdent également un ou plusieurs espaces extérieurs (jardin, rooftop, terrasse, cour), et pour certaines des spécificités comme une bibliothèque, un poulailler...

Une première Commune a été ouverte grâce à une première levée de fonds de près de 1,5 million d'euros auprès de business angels, family offices et BPI France.

Elle est située à Poissy, permet à 13 familles de s'y loger aux tarifs suivants :

- Offre duo (1 parent et 1 enfant) entre 1190€ et 1290€/mois*
 - Offre trio (1 parent et 2 enfants) entre 1390 et 1450€/mois*
- Le prix comprend le loyer, les charges (eau, gaz, électricité) et les services de base (buanderie, ménage des espaces communs, internet haut-débit et Abonnements audiovisuels (Netflix, Disney +, Spotify).*
- Des services additionnels sont proposés : baby-sitting, préparation des repas, garde-meubles, activités sportives, activités artistiques, pressing ...*

Cette offre vise des familles gagnant entre 35.000 et 55.000 euros brut annuel (soit entre 2900€ et 4 600€ par mois) pour des durées de 1 à 3 ans, selon Les Echos.

De start-up Commune aspire à devenir une société d'exploitation de coliving, qui n'achètera donc pas en propre les bâtiments, veut se concentrer sur la réhabilitation de « passoires thermiques » pour conjuguer impact social et environnement. Après la France, l'équipe qui a des ambitions mondiales, vise le Benelux où elle est déjà en discussion sur plusieurs projets, et à horizon 2025 une présence paneuropéenne et américaine pour viser l'ouverture de 500 Communes en 10 ans,